

KUTSE**PIIRI KINDLAKSTEGEMINE****PIIRIDE JA PIIRIPUNKTIDE KÄTTENÄITAMINE**

Kutse saajad: Renlog Eesti OÜ, Namobu OÜ, Sergei Musakko, Ljudmila Musakko, Anu Soosaar, Tiiu-Berggren Tuvi, Ivo Laager, Elma Laager, Maa- ja Ruumiamet, Transpordiamet, Rainer Vassiljev, Ave Pajo-Vassiljev

15.12.2025.a.

Lääne-Viru maakond Viru-Nigula vald Mahu küla Lõuna-Sameli**Toiming nr 2025111117258**

1. Kutse saatmise põhjus – Lõuna-Sameli katastriüksuse, katastritunnus 90202:006:0011, jagamiseks teostatud mõõdistamine.
2. Kutse saatmise alus – Maakatastriseadus § 17 lõige 5, Keskkonnaministri määrus “Katastriüksuse moodustamise kord” 14.08.2018 nr 30 §20 lõige 1 “Piiri maastikul kättenäitamisele kutsub maamõõtja puudutatud katastriüksuste omanikud”;
3. Piiride kättenäitamise kokkusaamise koht – Unukse-Mahu tee ääres, piiripunkti 9 juures (vt. Piiripunktide ja piiride skeem).
4. Piiride kättenäitamise aeg – 06.01.2026.a. kell 10.00.

Puudutatud katastriüksused ning ühised piirilõigud on:

Sameli – piirilõik 9-6

Põhja-Sameli – piirilõik 6-7

Hansanõmme – piirilõik 7-5-1

Hansasalu – piirilõik 1-2-40-10

Hansaranna – piirilõik 10-11-12-13

Pokunurga – piirilõik 34-35-36-37

Kalamehe – piirilõik 37-38

Eeriku – piirilõik 38-39

17159 Unukse-Mahu tee – piirilõik 39-8-45-44-43-42-41-9

Kutse saatmisega loetakse piirimärkide asukohad omanikule kättenäidatuks ning piiri asukoht omaniku poolt heakskiidetuks (maakatastriseadus §17 lg6), välja arvatud juhul, kui on ilmnunud piiride kindlakstegemise vajadus.

Kui kinnisasja omanik tuleb piiride kättenäitamisele, kuid ei allkirjasta piiriprotokolli, loetakse piirimärkide asukoht ja nende alalhoiu kohustus kinnisasja omanikule teatavaks tehtuks (maakatastriseadus §17 lg 7).

Teavitame, et Asjaõigusseaduse §128 lõige 2 kohaselt peab maaomanik tagama piirimärkide säilimise. Ta ei või piirimärke muuta ega neid ümber paigaldada.

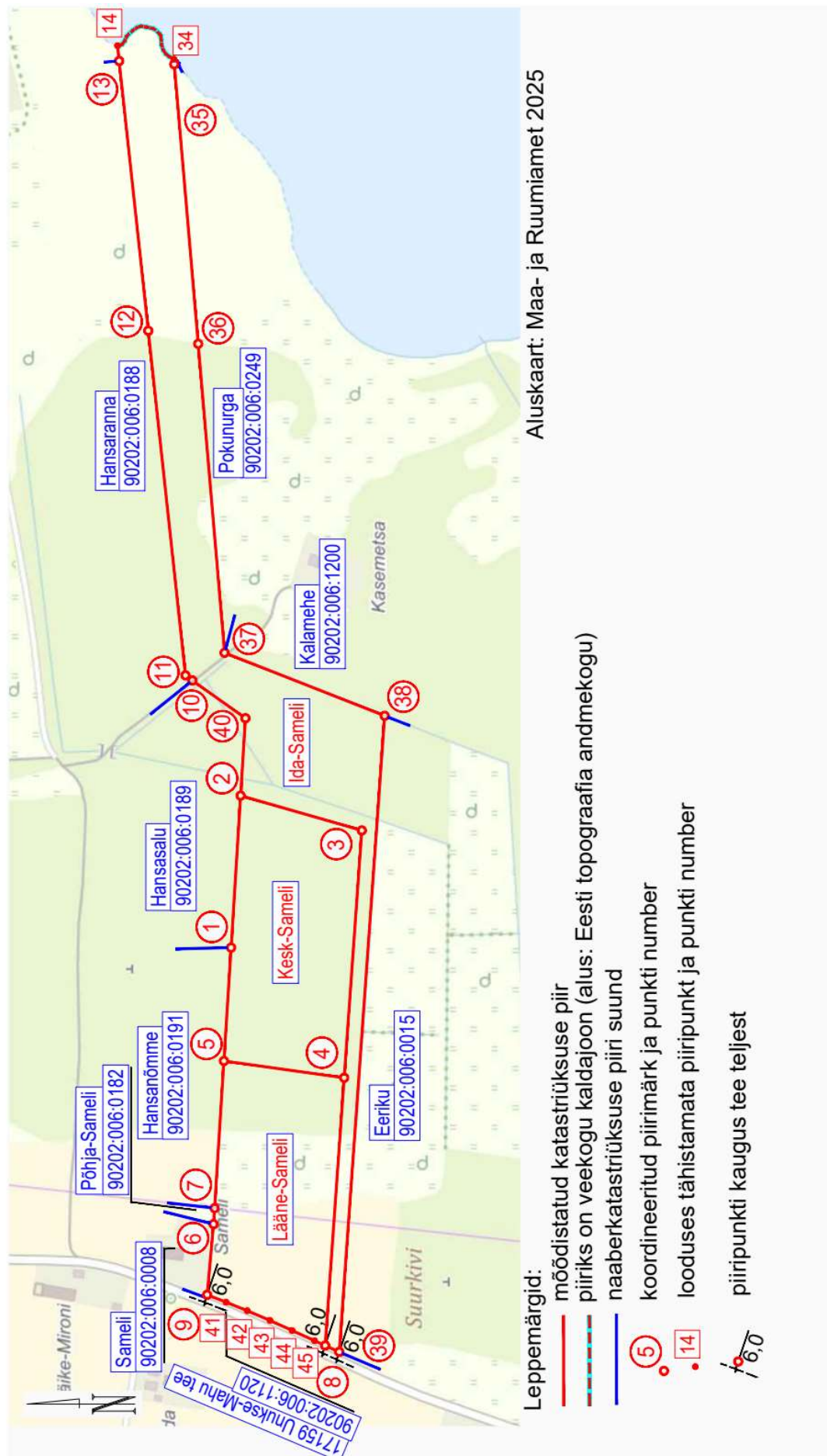
Piiri maastikul kättenäitamise kohta koostatakse kolme päeva jooksul piiriprotokoll, mida asjaosalised saavad allkirjastada digitaalselt või eelneval kokkuleppel Kosel Pikk tn 22 Kose Maakorralduse OÜ büroos.

Piiriprotokoll tuleb allkirjastada 7 päeva jooksul kättesaadavaks tegemisest.

Palun teatada:

1. Kas peate vajalikuks osaleda piiripunktide kättenäitamisel maastikul
2. Kas soovite piiriprotokolli allkirjastada paberil või digitaalsel

Kõik märkused või küsimused palun esitada hiljemalt piiri maastikul kättenäitamise ajaks.



Lääne-Sameli katastriüksuse piiripunktide ja piiri kirjeldus

3

Piiripunkti number	Piiripunkti vorm	Piiri kulgemise viis punktile järgneval lõigul	Märkus	Paigalduse info	Piir kindlaks tehtud
9	metalltoru	punktist punkti sirgjooneliselt	paikneb 6,0 m tee teljest	olemasolev	-
6	metalltoru	punktist punkti sirgjooneliselt	-	olemasolev	-
7	metalltoru	punktist punkti sirgjooneliselt	-	olemasolev	-
5	metalltoru	punktist punkti sirgjooneliselt	-	*paigaldatud	-
4	metalltoru	punktist punkti sirgjooneliselt	-	*paigaldatud	-
8	metalltoru	mööda teemaa serva	piir kulgeb 6m tee teljest	*paigaldatud	-
45	teemaa serva punkt	mööda teemaa serva	looduses tähistamata piir kulgeb 6m tee teljest	-	-
44	teemaa serva punkt	mööda teemaa serva	looduses tähistamata piir kulgeb 6m tee teljest	-	-
43	teemaa serva punkt	mööda teemaa serva	looduses tähistamata piir kulgeb 6m tee teljest	-	-
42	teemaa serva punkt	mööda teemaa serva	looduses tähistamata piir kulgeb 6m tee teljest	-	-
41	teemaa serva punkt	mööda teemaa serva	looduses tähistamata piir kulgeb 6m tee teljest	-	-

* paigaldatud jagamise plaani alusel

Kesk-Sameli katastriüksuse piiripunktide ja piiri kirjeldus

Piiripunkti number	Piiripunkti vorm	Piiri kulgemise viis punktile järgneval lõigul	Märkus	Paigalduse info	Piir kindlaks tehtud
5	metalltoru	punktist punkti sirgjooneliselt	-	*paigaldatud	-
1	metalltoru	punktist punkti sirgjooneliselt	-	olemasolev	-
2	metalltoru	punktist punkti sirgjooneliselt	-	*paigaldatud	-
3	metalltoru	punktist punkti sirgjooneliselt	-	*paigaldatud	-
4	metalltoru	punktist punkti sirgjooneliselt	-	*paigaldatud	-

* paigaldatud jagamise plaani alusel

Ida-Sameli katastriüksuse piiripunktide ja piiri kirjeldus

4

Piiripunkti number	Piiripunkti vorm	Piiri kulgemise viis punktile järgneval lõigul	Märkus	Paigalduse info	Piir kindlaks tehtud
2	metalltoru	punktist punkti sirgjooneliselt	-	*paigaldatud	-
40	metalltoru	punktist punkti sirgjooneliselt	-	**taastatud	-
10	metalltoru	punktist punkti sirgjooneliselt	-	olemasolev	-
11	metalltoru	punktist punkti sirgjooneliselt	-	olemasolev	-
12	metalltoru	punktist punkti sirgjooneliselt	-	olemasolev	-
13	metalltoru	punktist punkti sirgjooneliselt	-	***paigaldatud	-
14	veekogu kaldajoone punkt	mööda veekogu kaldajoont	looduses tähistamata ****	-	-
34	veekogu kaldajoone punkt	punktist punkti sirgjooneliselt	looduses tähistamata	-	-
35	metalltoru	punktist punkti sirgjooneliselt	-	***paigaldatud	-
36	metalltoru	punktist punkti sirgjooneliselt	-	*****taastatud	-
37	piirikivi	punktist punkti sirgjooneliselt	piirikivil on tsentriauk	olemasolev	1)
38	piirikivi	punktist punkti sirgjooneliselt	-	olemasolev	1)
39	metalltoru	mööda teemaa serva	paikneb maa all piir kulgeb 6m tee teljest	olemasolev	-
8	metalltoru	punktist punkti sirgjooneliselt	paikneb 6,0 m tee teljest	*paigaldatud	-
4	metalltoru	punktist punkti sirgjooneliselt	-	*paigaldatud	-
3	metalltoru	punktist punkti sirgjooneliselt	-	*paigaldatud	-

* paigaldatud jagamise plaani alusel

** taastatud Hansasalu vastava piiripunkti koordinaatide järgi

*** paigaldatud piiri asukohast parema ülevaate saamise eesmärgil

**** piiri kulgemine veekogu kaldajoonel on määratud Eesti topograafia andmekogu andmete alusel

***** taastatud Lõuna-Sameli eelmise mõõdistuse vastava piiripunkti koordinaatide järgi

Põhjus:

Lõuna-Sameli (90202:006:0011) katastriüksuse jagamiseks teostatud mõõdistuse käigus ilmnes, et piiripunktide 37 ja 38 asukohas (vt. Piiri kindlakstegemise skeem) ületab olemasolevate piirimärkide plaanilise asendi erinevus võrrelduna varasemate mõõdistusandmetega lubatud vea piiri.

Kalamehe (90202:006:1200) ja Pokunurga (90202:006:0249) katastriüksustega ühises piiripunktis 37 oleva piirikivi tsentriaugu kaugus katastris registreeritud piiripunkti asukohast on 1,58 meetrit.

Kalamehe (90202:006:1200) ja Eeriku (90202:006:0015) katastriüksustega ühises piiripunktis 38 oleva piirikivi tsentritähise kaugus erineb vastavalt 1,44 meetrit.

Piiripunktide nihked algsete piiriandmetega võrrelduna on ligikaudu võrdsed ja samasuunalised.

Piiripunkti plaanilise asendi lubatud erinevuse piirmäär hajaasustuses on 0,70 meetrit.

Olukord nõuab piiri kindlakstegemist.

Selgitus:

Piirkonna ajaliselt varaseim riiklikus koordinaatide süsteemis Kalamehe (90202:006:1200)

katastriüksuse mõõdistamine on teostatud 2000.aasta augustis. Vastavalt Kalamehe

katastrimõõdistamise seletuskirjale on mõõdistuskäigu baasjoone koordinaadid määratud

GPS-staatilise mõõdistuse meetodil. Ilmselt on baaspunktide koordinaatide määramisel tekkinud ühesuunaline süsteemne viga.

Käesoleva mõõdistuse käigus kontrolliti täiendavalt ka naaberpiirimärke (vt. piiri kindlakstegemise skeemil piiripunktid 22 ja 45). Selle põhjal võib kinnitada, et ilmselt on Kalamehe algsed joonepikkused ja nurgad määratud piisava täpsusega, aga valesti määratud baaspunktide tõttu paikneb katastriüksus katastrikaardil nihutatult. Sama viga tuvastati juba maamõõtja Helen Sinikas'e poolt 2012.aasta septembris endise Võpsiku katastriüksuse jagamise käigus. Toonase jagamise tulemusena moodustatud Rannarõõmu (90202:006:0207) ja külgneva Eeriku (90202:006:0015) ning Kalamehe (90202:006:1200) ühise piiripunkti (vt. skeemil piiripunkt 22) asukohta on katastrikaardil hiljem korrigeeritud.

Lõuna-Sameli (90202:006:0011), Eeriku (90202:006:0015), Sameli (90202:006:0008) ja Sameli Põhja katastriüksuste mõõdistamiseks rajati 2001.aasta juulis ühine mõõdistuskäik. Sameli Põhja katastriüksust on hiljem jagatud ja jagamise tulemusena on praeguseks moodustatud Põhja-Sameli (90202:006:0182), Hansanõmme (90202:006:0191), Hansasalu (90202:006:0189) ja Hansaranna (90202:006:0188) katastriüksused. 2001.aasta mõõdistusmaterjalidest ei nähtu, et varasemalt katastrisse kantud piiripunkte (vt. skeemil piiripunktid 37, 38 ja 22) oleks nimetatud mõõdistuse käigus uuesti üle mõõdistatud. Ilmselt on vastavate piiripunktide koordinaadid varasemast üks-ühele üle võetud.

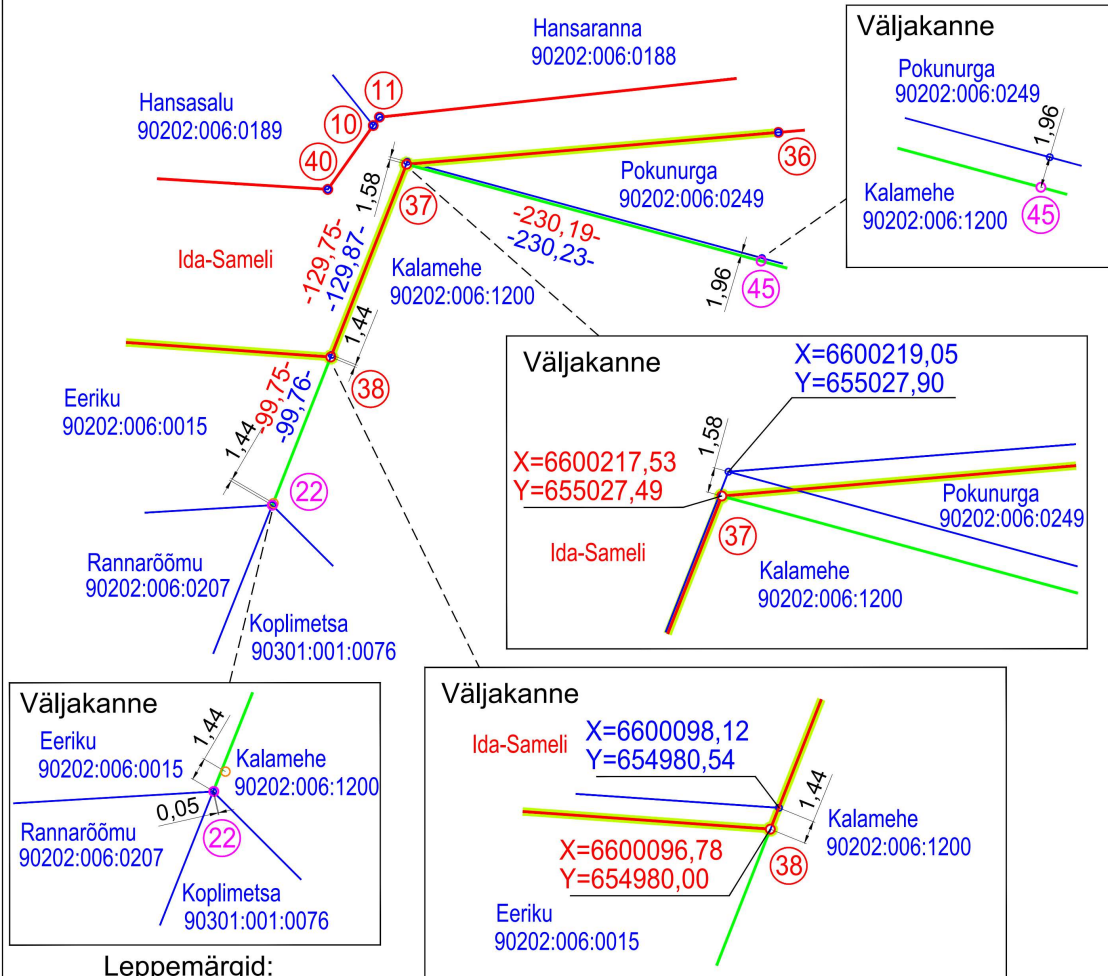
Ettepanek:

Lugeda piiripunktides 37 ja 38 olemasolevate piirikivide asukohad õigeks ning määrata

piiripunktidele käesoleva mõõdistusega saadud koordinaadid (vt. Piiri kindlakstegemise skeem).

Piir piiripunktide 37-38 vahel kulgeb ka edaspidi punktist punkti sirgjooneliselt.

Piiri kindlakstegemise skeem



Leppemärgid:

- mőõdistatud katastriüksuse piir
- (37) koordineeritud piirimärk ja punkti number
- (22) täiendavalt mőõdistatud naaberpiirimärk
- registreeritud piir enne piiri kindlakstegemist
- piiripunkti asukoht vastavalt katastri alusandmetele
- piiripunkti asukoht Eeriku, Kalamehe ja Koplimetsa koordinaatide järgi
- 1,58 mőõdistatud piiripunkti plaanilise asendi erinevus võrrelduna vastava piiripunkti varasemate piiriandmetega
- kindlaks tehtud piir ja piirimärk
- naaberkatastriüksuse piiri suund

X=6600217,53
Y=655027,49

piiripunktile käesoleva mőõdistusega määratud koordinaadid

X=6600219,05
Y=655027,90

piiripunktile varasema mőõdistusega määratud koordinaadid

-99,75-

piirilõigu joonepikkus käesoleva mőõdistuse põhjal

-99,76-

piirilõigu joonepikkus varasemate mőõdistuste piiriandmete järgi

Maamőõtja: Enn Kaaret
Tegevuslitsents 681MA-k